P.U.D. - CONSTRUIRE CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE P+4E, Ploiesti, Strada Piatra Craiului nr. 1

3.

LEGENDĂ:

- AX DRUM
- GARD PLASĂ
- GARD METAL
- GARD BETON
- GARD LEMN
- TROTUAR
- CONSTRUCȚII
- NUMERE CADASTRALE
- NUMĂR CADASTRAL 147564
- NUMERE POȘTALE
- 159.12 COTĂ DE TEREN
- STAȚIE TOPOGRAFICĂ
- STÂLP ELECTRIC
- CĂMIN CANAL
- BRANȘAMENT GAZE
- RĂSUFLĂTOARE GAZE
- RIGOLĂ
- POM

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

-INTRAVILAN-
Adresă amplasament:
Municipiul Ploiești, strada Piatra Craiului nr. 1, județ Prahova - Număr cadastral 147564
Beneficiar: POPESCU IULIANA-NICOLETA
POPESCU OVIDIU- DUMITRU
Conform: Certificat de urbanism nr. 1208/03.11.2021

Suprafață Număr cadastral 147564=1055mp

Parcela care a generat PUD (S=1055.0 mp)

Regim de aliniere 22.50 m
din axul str. Trei Ierarhi

Fond construit (locuinte, birouri)

Cr - Zona Centru Civic cu restrictii
de construire pana la elaborare PUZ/PUD

IScxr -Zona institutii/servicii cu restrictii
de construire pana la elaborare PUZ/PUD

CCR - Cai de comunicatii rutiere

Bloc Locuinte P+4E
Sc = 246.23 mp / Scd = 1205.20 mp

Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul verbal
de receptie nr. 834 data 14.02.2023

Mihaela Corbu
Semnat digital de Mihaela Corbu
Data: 2023.02.14 17:46:17 +02'00'

RUR
REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
Anca Ioana E. C. POLI
arhitect
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

UTR : 0
P.O.T. - 80 %
C.U.T. - 8.0

UTR : V6
P.O.T. - 50 %
C.U.T. - 1.5

in urma propunerii:
P.O.T. - 23.34 %
C.U.T. - 1.15

BILANT TERITORIAL

S parcela	1055.0 mp	100.0 %
S constructii	246.23 mp	23.34 %
S circulatie auto	442.75 mp	40.07 %
S alei pietonale	60.0 mp	5.69 %
S spatii verzi	306.02 mp	30.90 %

Notă:
Sistem de proiecție Stereo 70.

Data:Ianuarie 2023 | Scara:1:500

VOICU ROMICA
Semnat digital de VOICU ROMICA
Data: 2023.01.19 14:20:04 +02'00'

UTORIZAT
VOICU R. ROMICĂ
Categoria B
Seria RO-PH-F Nr. 0222

Beneficiari:
POPESCU IULIANA-NICOLETA
POPESCU OVIDIU- DUMITRU

Planșa nr. 1
UM (m)

SUPORT TOPOGRAFIC ÎN SCOPUL:
"DESFIINȚARE C1, C2,
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+4E ,
ÎMPREJMUIRE, ALEI, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"

REGLEMENTARI URBANISTICE/ scara 1/500

Faza de proiectare : PUD

Beneficiar: POPESCU IULIANA-NICOLETA / POPESCU OVIDIU-DUMITRU
Amplasament: Str. PIATRA CRAIULUI nr. 1, Ploiesti, jud.Prahova
Priectant: Arh.Anca-Ioana Poli

Birou individual de arhitectura nr. 78

Proiect - AP12 - NOIEMBRIE 2023